

An aerial photograph of a winter resort in a mountainous region. The landscape is covered in snow, with numerous evergreen trees scattered throughout. In the center-right, there is a cluster of many small, wooden chalets with snow-covered roofs. To the left, a wide, snow-covered slope is visible, likely a ski run. The background shows rolling hills and mountains under a clear sky. The text "Velkommen til Øvre Fossli seteråsen 17" is overlaid in white, bold font across the middle of the image.

Velkommen til Øvre Fossli seteråsen 17



Adresse
Øvre Fosslisteråsen 17
3536 Noresund

Pris
Fra Kr. 3 690 000,-

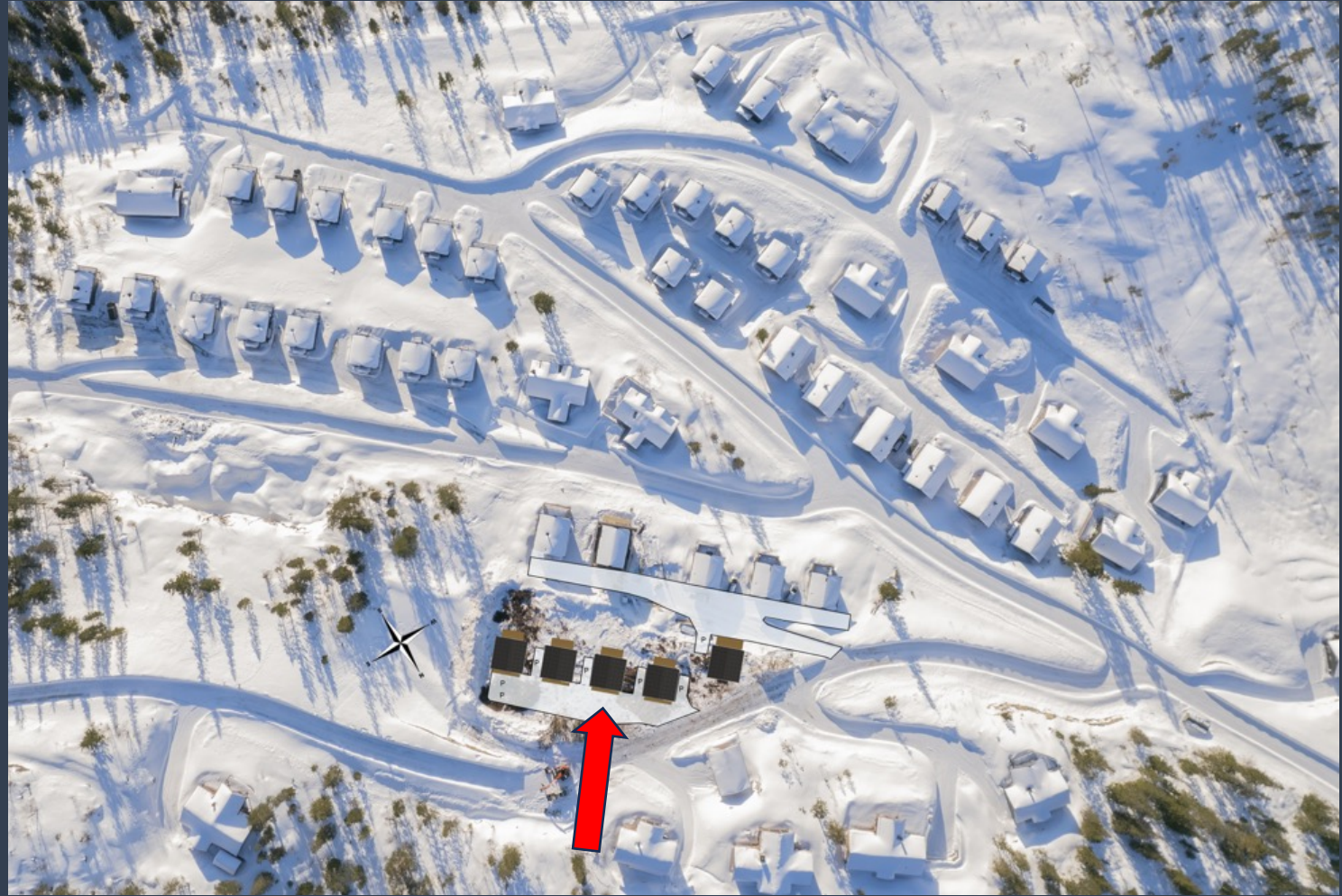
Bruksareal
71 kvm

Soverom
3/4

Byggeår
2024



Øvre Fosslieteråsen 17 er en effektiv kvalitetshytte med 3 soverom, 2 stuer og bad samt stor veranda med utsikt mot Gaustatoppen og fjellene

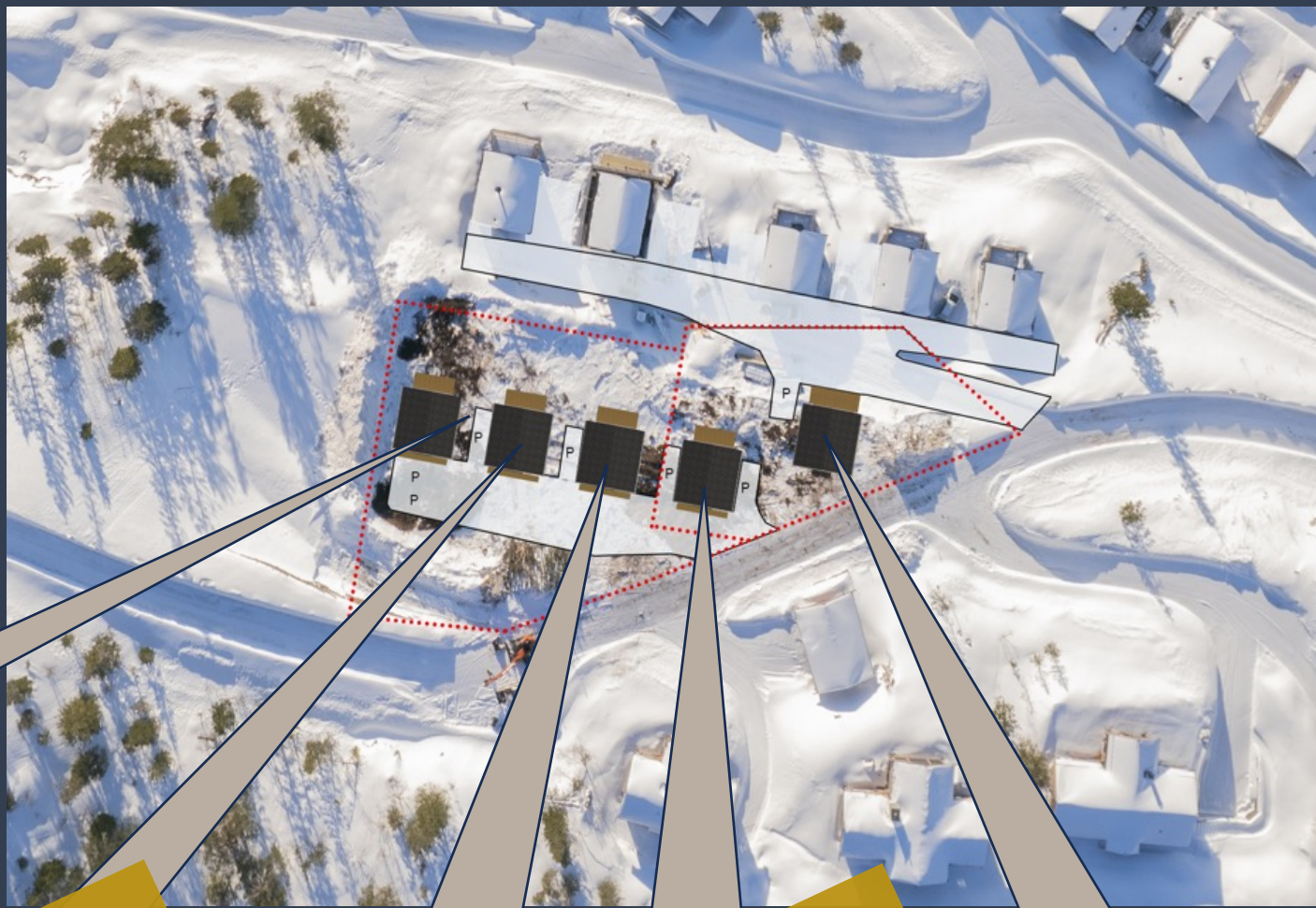




Området er kjent for gode snøforhold
og du kan spenne på deg
langrennsskiene rett utenfor
hytteveggen



Feltet består av 5 hytter. Alle hyttene har terrasse, plattning ved inngangsdør, veranda og 2 parkeringsplasser ved hytta



Øvre Fossliseteråsen 21
Kr. 3 790 000

Øvre Fossliseteråsen 19
Solgt

Øvre Fossliseteråsen 17
Kr. 3 690 000

Øvre Fossliseteråsen 15
Solgt

Øvre Fossliseteråsen 13
Kr. 4 850 000

**Adresse**

Øvre Fosslisteråsen 17
3536 Noresund

Pris

Kr 3 690 000,-

Omkostninger

Engangsomkostninger i forbindelse med kjøp:
2,5 % dokumentavgift av tomtepris
kr 585,- til tinglysing av skjøte
kr 585,- til tinglysing av evt. pante- obligasjon
kr 202,- ev. pantattest til långivers bank

Hyttemodell:

Modell Blefjell med 71 kvm BRA. Terrasse og veranda på 12 kvm

Tomt

Selveiertomt (Gnr 205, Bnr 40, seksjonsnummer 1, som seksjoneres slik at kjøper får en eksklusiv andel av eiet tomt)

Beliggenhet

Fosslisteråsen ligger på solsiden av Norefjell i Krødsherad kommune. Stuegulvet ligger ca. 780 moh. Tomten er sørvendt og solrik med utsikt til Gaustatoppen. Barnevennlig område

Norefjell har rikt med aktiviteter både om vinter og sommer

Norefjell Skisenter har Nord-Europas største fallhøyde i heisanlegget. Det har 14 heiser, 30 nedfarter og løyper som passer alle nivåer. Norefjell har ca. 200 km med langrennsløyper i kupert terreng, både over og under tregrensen.

Om sommeren byr området på badestrand, sykling, turstier og golf mm.

Adkomst/tomteforhold

Tomta leveres ferdig opparbeidet med biloppstillingsplass inn til hytta, forøvrig grovplanert

Ferdigstillelse

Grunnarbeider på tomten er i slutfasen. Hytta vil stå klar til 1. juni 2024



Utførsel

Hytta bygges i Fossheimkvalitet med støpt betongsåle og tradisjonelt bindingsverk. Stående panel med elementer av stavlaft-utseende. Hytta leveres med utvendig beis, shingel på taket, vinduer og ytterdører. Det er isolert mellom reisverk og innvendig dampsperre. Innenfor dampsperran er det lektet ut og trukket rør for elektrisk anlegg og VVS. Tak og vegger utenfor våtsoner kles med sprekkpanel. Alle overflater inne er ferdigbehandlet. Hyttene bygges etter gjeldende byggeregler (TEK 17)

Generelt

Fossheimhytte med god arealutnyttelse; eksteriør og interiør av høy kvalitet. I standardutførsel har hytta følgende planløsning:

Åpen kjøkken/stueløsning på 19 kvm

3 soverom (4,2 til 9 kvm)

Entré på 3 kvm med plass til stor garderobe

TV-stue på 10,5 kvm

Romslig bad på 5 kvm

Bod under trapp på ca. 3 kvm

Romslig terrasse og veranda. Begge er på ca. 12 kvm

Valgmuligheter og personlig preg

Kommer man tidlig i prosessen, har man mulighet for å tilpasse planløsning etter egne ønsker.

Serviceavtale

Det foreligger avtale om vedlikehold og brøyting av fellesveier. Det koster kr. 8 500 per år.

Lovgivning, kontrakter og oppgjør

Det benyttes nøytral meglerforbindelse med klientkonto for oppgjør av tomten. Hytta selges etter Bustadsoppføringslova og faktureres fortløpende etter framdrift i prosjektet. Fossheim Bygg AS stiller bankgaranti i henhold til gjeldende forskrifter i Bustadoppføringslova §12

Med forbehold om feil.

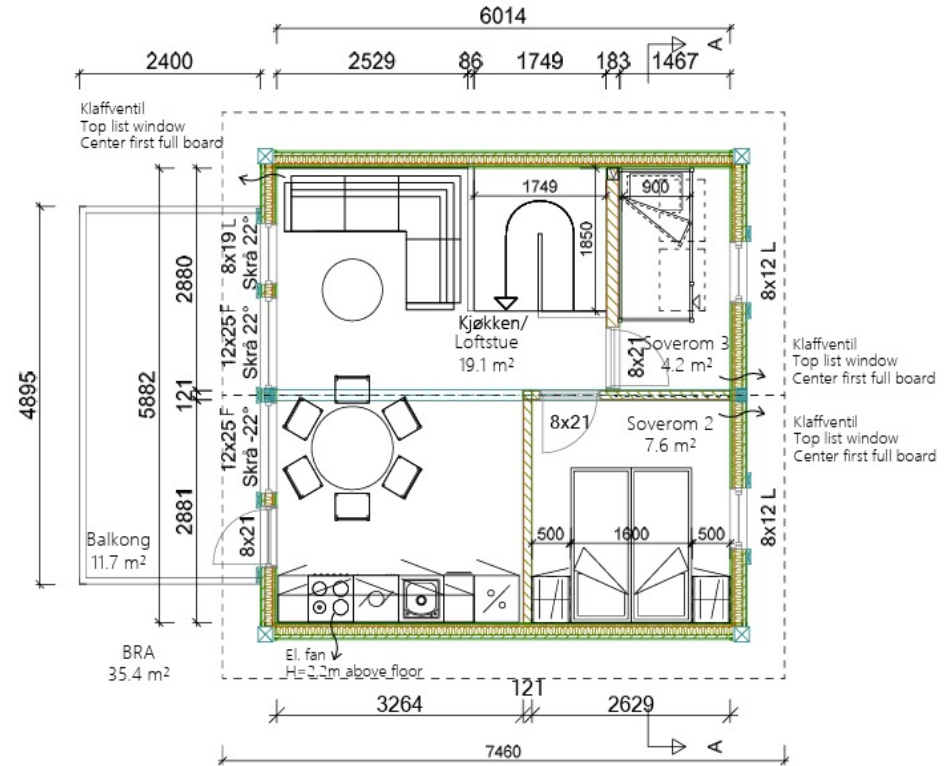
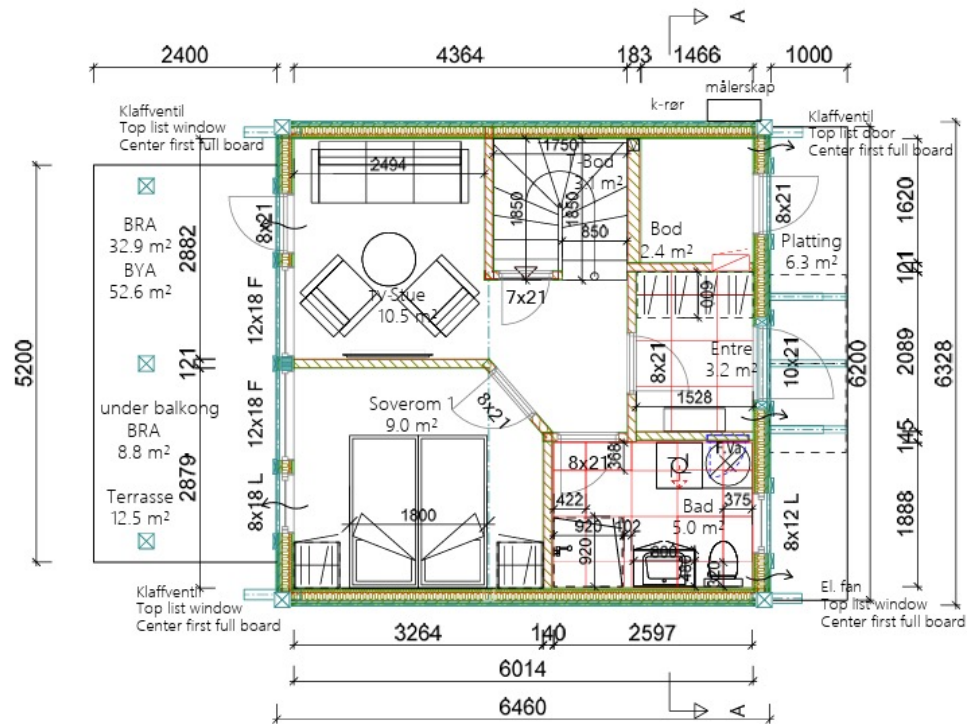
Alle opplyste satser gjelder for 2024.

Noen bilder er illustrasjonsbilder fra hytter med tilsvarende utførelse. Interiørbildene i prospektet viser tilleggsvalg som ikke inngår i standardleveransen. Avvik på opp til 5 cm eller samlet 0,5 kvm kan ikke anses som mangel

Planløsning i standard utgave

1. etasje

2. etasje



*Møbler utover det, som er nevnt i tilbehørlisten er ikke med i leveransen

3D planløsning

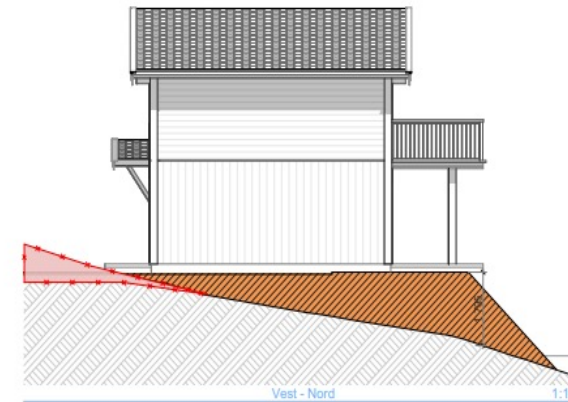
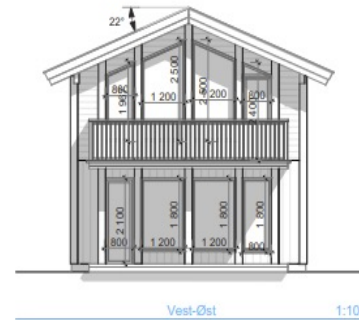
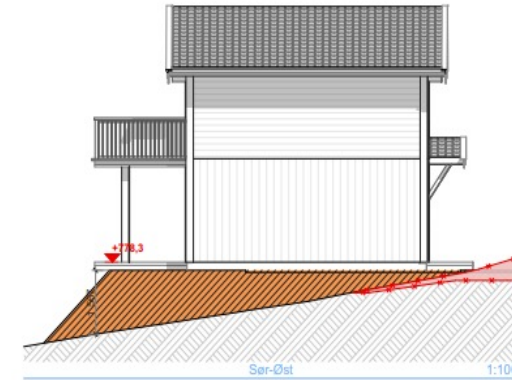
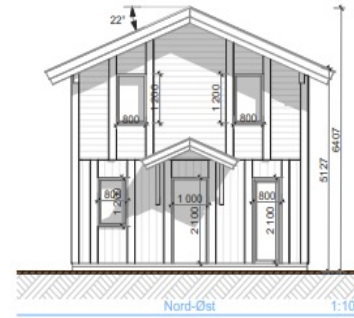
1. etasje



2. etasje



Bebygd areal (BYA) – 52,6 kvm
Bruksareal (BRA) – 71 kvm



Standard VVS-produkter som vist- eller tilsvarende



Duravit Foster Toppmontert servant 500x352 mm, m/overløp servant og Oras Cubista 2801F høy kran, SKU4200035



VikingBad Aida wc m/soft close sete og lokk, vegghengt, NRF:6122913



Geberit Sigma 01 Betjeningsplate, krom, NRF: 617080230



Vikingbad Mats dusjhjørne med rette dusjdører i krom, 90x90 cm og Tapwell RT 168/105 dusjsett

Annet:

Viwa waterguard, dobbel 1/2 "kjøkken, NRF 9815538 (hvis ikke wc rom)

Viwa waterguard enkel 3/4 " NRF 9815526. (hvis wc rom)

Opplegg vaskemaskin - vann, avløp og stikkontakt for vaskemaskin

1 stk rennesluk i dusjen.

02.04.2024



LA FENICE Core, Grey, 60x60 cm. Gulv i entre, samt gulv og to vegger på badet



Kjøkkenvask - Sirius SID 610-50 TH Carbon Black

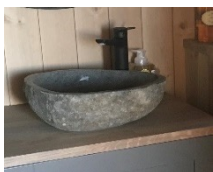


Damixa Silhouet kjøkkenbatteri, svart



Oso Saga 120 l , frittstående

Oppgradert VVS-pakke. Produkter som vist – eller tilsvarende



Steinvask og VB Como høyt
servantbatteri sort matt, NRF4374775



Kjøkkenvask Sirius SID 610-
50 TH Carbon Black



Villeroy & Boch Subway 2.0 Svart
Matt, vegghengt toalett med Direct
Flush, C+



Damixa Silhouet kjøkkenbatteri,
sort, NRF7408661 f31-1



Geberit Sigma 01, betjeningsplate
sort, NRF6166546



LA FENICE Core, Grey, 60x60 cm. Gulv i
entre, samt gulv og to vegger på



Dusjhjørne med rette 90x90 cm
dører, sort matt og VB Como
dusjsett, sort, NRF4404727



Oso Saga 120l , frittstående

Annet:

Viwa waterguard, dobbel 1/2 "kjøkken, NRF 9815538 (hvis ikke wc rom)

Viwa waterguard enkel 3/4 " NRF 9815526. (hvis wc rom)

Opplegg vaskemaskin - vann, avløp og stikkontakt for vaskemaskin

1 stk. Rennesluk i dusjhjørne

02.04.2024



Standard EI-produkter som vist – eller tilsvarende



Lysbryter – ELKO RS, IP20, hvit



Dimmer – UniDim Universaldim KUD-500EV, hvit



Innvendige kontakter – ELKO RS, hvit



Lampepunktter –DCL lampeuttak i tak, hvit



Avtreksvifte – Muro Style, nr. 4911140, hvit



Paneloven – Nobø, hvit, koples i stikkontakt



Termostat - RS displ.termostat 3200W PH, El.nr: 5491620, hvit



Utvendige stikkontakter – ELKO med lokk, sort, IP44



Utelampe –KUBE, 2x3W 2700K IP55, EI Nr: 3105862, matt sort

Annet:

Røykvarsler – 1 stk per etasje. Koblet i serie

TV-punkt med 6 stk 230V kontakter og et RJ45 uttak i TV-stuen

Komfyrvakt for platetopp (sørger for utkobling av strømtilførsel ved overoppheting)

Antall stikkontakter og varmeovner per rom beregnes ihht NEK400

Sikringskap på hytten, målerskap ute

Trukket K-rør, forberedt for el. bil lader installasjon

El-utstyr, oppgradert svart pakke



Lysbryter – IP20, svart



Dimmer – svart



Innvendige kontakter, doble stikk, Innfelt m/Jord, svart, IP20 (ekskl. i kjøkkenskap)



Avtrekksvifte på badet – svart



Panelovn – med glassfront



Termostat - svart



Utvendige stikkontakter med lokk, svart



Utelampe – KUBE, 2x3W 2700K
IP55, Ei Nr: 3105862, matt svart

Annet:

DCL takpunkter i svart

Røykvarslere – 1 stk per etasje. Koblet i serie

TV-punkt med 6 stk 230V kontakter i TV-stuen

Komfyrvakt for platetopp

Lampepunkt i overskap på kjøkken – 1 stk

Antall stikkontakter og varmeovner per rom beregnes ihht NEK400

Varmekabler i entre, på bad

Lufteventilfarge stemmer med farge på el.punkter

Sikringskap inne i hytten, målerskap ute



El. Spesifikasjon per rom

Ute

1 kontakt ved inngang, på terrassen og på veranda
1 lampe ved inngang
Inntaksskap med måler
Tomt k-rør for fremtidig tilkopling av lader

Utebod

Takpunkt med bryter
2 doble kontakter
Sikringsskap
Astrour (tilvalg)
Varmestyring (tilvalg)

Entre

Takpunkt
Bryter for takpunkt
Av/på utelys (alle lamper)
Termostat med gulvvarme
2 doble stikkontakter

TV-stue

2 takpunkter, inkl. en bryter
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt
2 doble stikkontakter
TV-punkt med 3 doble stikkontakter

T-bod under trapp

1 vegglampepunkt, inkl. bryter
1 dobbel kontakt

Bad

Takpunkt inkl. bryter
Uttak for lys i speilskap, 1,8 m over gulv
1 dobbel kontakt over benk
El-vifte med bryter
Termostat og gulvvarme

Sov 1

Takpunkt inkl. bryter
2 Doble stikkontakter
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt

Trapperom

1 Takpunkt
Bryter (endevender) for taklys ved åpning
Bryter (endevender) for taklys oppe

Kjøkken

Bryter og lampepunkt under overskap
Kontakter til hvitevarer
Komfyrvarsel
2 doble kontakter over benk
Takpunkt over spisebord, inkl. bryter
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt
1 dobbel stikkontakt ved gulv

Stue

Takpunkt over sofabord
Bryter for takpunkt over sofabord
1 ovn koplet i dobbelt stikkontakt
Røykvarsel
2 kontakter ved gulv

Sov 2

Takpunkt med bryter
2 stikkontakter ved gulv
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt
Punkter for sengelamper (tilvalg)
Bryter for sengelamper (tilvalg)

Sov 3

Takpunkt med bryter
1 dobbel stikkontakt ved gulv
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt

Andre tilvalg:

Brytere oppgraderes til dimmer
Gulvvarme under laminat
El-bil lader
Punkter for sengelamper (tilvalg)
Bryter for sengelamper (tilvalg)
Lamper



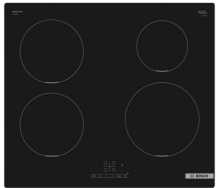
Kvalitetshvitevarepakke fra Bosch



Bosch Serie 2 HBA530BB0S innbygningsovn
Energiklasse A (på en skala från A+++ till D)
4 stk. stekefunksjoner: 3D-varmluft Plus, skånsom varmluft, over-/undervarme, stor variogrill
Temperaturregulering 50 - 275° C
Hurtigoppvarming



Bosch Serie 2 SMV2ITX16E
Home Connect: styr ditt apparat enkelt og trådløst fra mobilen eller nettbrettet, fra stua eller fra underveis.
Favorittfunksjon: personalisert funksjon ved et tastetrykk, også for nedlastete programmer.
InfoLight: et rødt lyspunkt på gulvet indikerer om maskinen er i gang.
InfoLight – et rødt punkt som indikerer at oppvasken er i gang.
AquaStop: Beskytter mot lekkasje, i hele apparatets levetid.



Bosch Serie 4 PIE611BB5E Induksjonskomfyr
TouchSelect gjør det enkelt å velge kokesone og effekt.
PowerBoost: Opptil 50 % mer kraft for raskere oppvarming av induksjonstoppen din.
ReStart: gjenoppretter innstillingene i tilfelle platetoppen slås av utilsiktet.
Barnesikring: kontrollpanel som kan sperres slik at innstillingene ikke kan endres utilsiktet



Bosch Serie 4 DFM064A53 Uttrekkbar ventilator 60 cm
Stillegående: maksimal ytelse, svært lite støy.
EcoSilence Drive™: Den kraftige, strømsparende motoren for ventilatorer.
Med utlufting blir luften ledet ut av huset og renses av et fettfilter underveis. Dette gir optimal luftkvalitet på kjøkkenet.



Bosch Serie 2 IKIV86NFF0 integrert kombiskap, 177.2 x 54.1 cm, flathengsel
Eco Airflow: Optimal luftsirkulasjon og jevnt temperaturnivå i kjøleområdet.
LowFrost: redusert isdannelse – mindre avriming, sparer arbeid og energi.
BigBox: ekstra stor fryseskuff.

Lamper - oppgradering



Soverom, Trio, kr. 3 550



Soverom, Tanum, kr. 3 250



Nova Life Kelly taklampe Gylden/Røykfarget,
H34,5 cm, ø40, kr. 6 250

Over baderomspeil

Wilmer, kr. 4 900



Aneta, kr. 3 600



Over bord, Gevir II Villmarkslampen, brun,
H30, ø70, kr. 11 000



Over bord, trapp, gang og TV-stue. Takpendel
Nest, svart, kr 12 000



Soverom, KONY LED USB, 2 stk svart, kr. 4 300

Baderomsspeil

Svart ramme, ø 70 – kr. 1685



Lysspeil, ø 70 – kr. 3 845



Lampepriser er oppgitt per stykk, ekskl. evt. ekstra lampepunkt og bryter, inkl. lyskilde, montering og MVA.
Forutsetter bestilling foreligger minst 3 uker før overtakelse

Oppgraderinger – design og konstruksjon

	Pris inkl. MVA
Hylle, benk og garderobestang ved inngang	8 500
Familiekøye inkl. beis, uten madrasser og skuffer	16 000
2 skuffer under familiekøye, inkl. utvendig beis, maks brede 80 cm	7 000
2 plassbygde skap (ca. H230cm), inkl. beis, 2 hyller og 1 stang, maks 60 cm bredde	13 900
2 plassbygde nattbord og høyskap, inkl. beis, 2 hyller og 1 stang, maks 60 cm bredde	34 550
Overskap mellom plassbygde skap (med 4 dører)	16 340
Bod under trapp, inkl. vegg, innerdør, lampepunkt, stikkontakt og bryter	23 500
Peis Ild9, inkl. underlagsplate og stål pipe med stige på taket	56 000
Svarte håndtak for innerdører (7 stk)	4 500
Svart utstyr på bad og steinvask	19 500
Profilerte fronter på kjøkkeninnredning (Muskat)	5 900
Svart kjøkkenkran og vask på kjøkken	3 700
Utekran (med kaldt vann)	4 500

Oppgraderinger - elektrisk

	Pris inkl. MVA
Gulvvarme, per rom, utover flislagte rom	10 000 + 850 pr. kvm
Oppgradering til svart elektrisk utstyr	23 950
Dimmer, oppgradering fra bryter, 7 stk	7 875
Astro-ur (styring av utelys)	2 750
Sengelampepunkter (2 stk)	3 000
Sengelamper med montering (2 stk), ekskl. el-punkt	5 500
Downlight og kontakt i skap ved seng (per skap)	4 750
Ring hytta varm (forutsetter internettforbindelse)	18 000
Lader for el-bil (feilstrømsrele, kapling og lader, ekskl. ladekabel)	23 500
LED-list innfelt i dekkplate under overskap på kjøkken, med dimmer	13 500

Kvalitetskjøkken fra Huseby:

- Modell Pinje
- Farge Sober
- Foss benkeplate Metallic Art Platinum
- Håndtak i sort lær på underskap, trykkåpnere på overskap



Kjøkkenet på bildet er oppgradert med LED-lys under overskap og svarte el-pakke



Vi tilbyr ulike spesielle løsninger:

- Benk og hylle innredning i entre
- Plassbygd familiekøye med skuffer under
- Plassbygd garderobereskap med 4 overskap, høyskap og nattbord. Innredningen kommer i tillegg med el. opplegg: spotlys i høyskapet og en lysbryter med dobbel stikkontakt på vegg



Stemningsbilde fra Fossliseteråsen



Oversiktskart av Fossliseteråsen mot
Norefjell med alpinanlegget i bakgrunnen





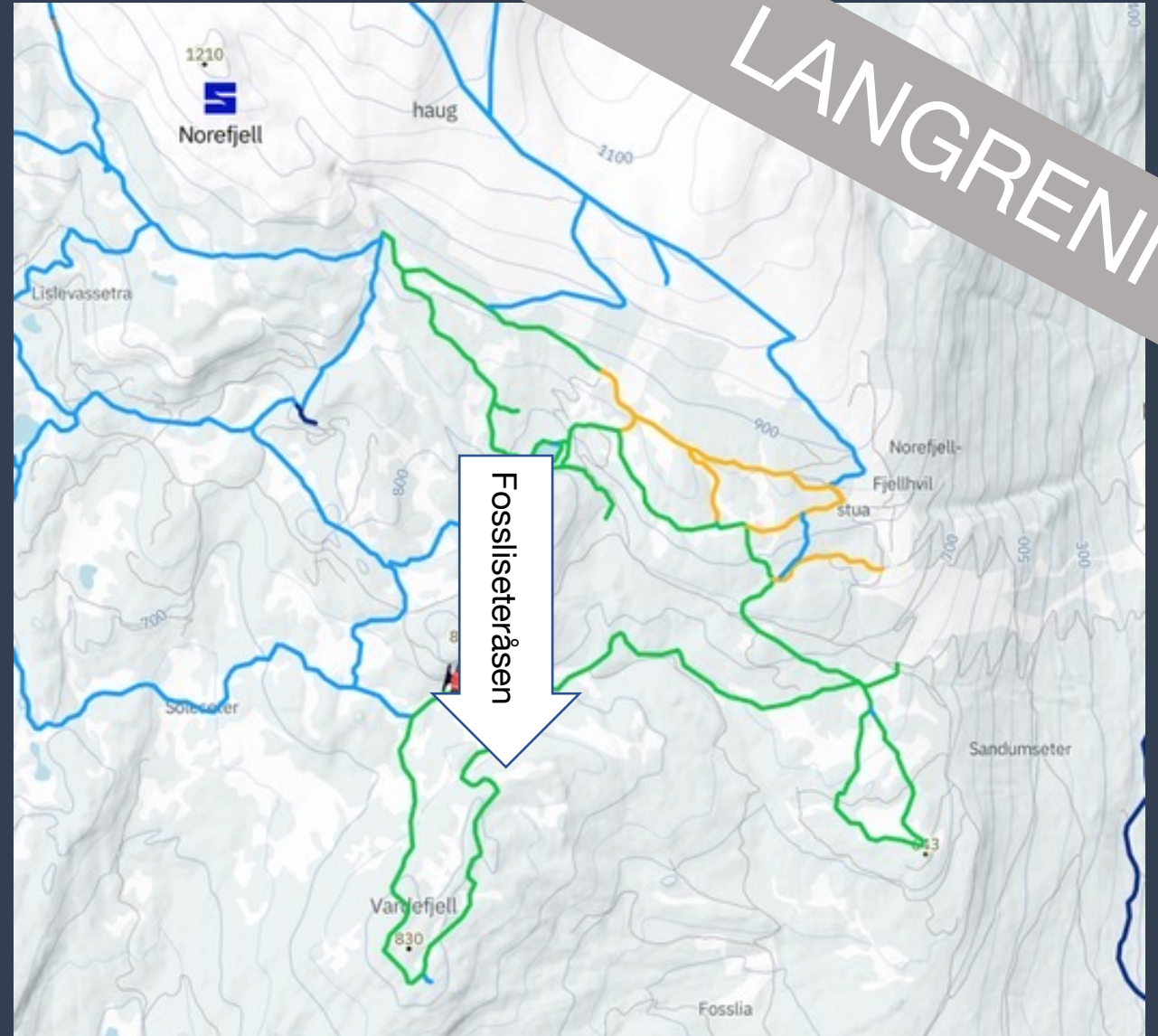
Fosslieteråsen ligger ca. 7 minutter i bil unna alpinanlegget ved Norefjell Ski og Spa. Heisanlegget her er knyttet til hele Norefjell alpin-anlegg og hotellet har et bredt tilbud av fasiliteter.

Fosslieteråsen ligger vestvendt med utsikt mot Gaustatoppen og omliggende fjellområde





Norefjell har ca. 200 km med langrennsløyper i kupert terreng, både over og under tregrensen. Løypene er varierte, og mange av løypene er tilpasset skøyting. Langrennsløypene ligger på solsiden av Norefjell, så her kan man få påkestemming store deler av vinteren. Følg status til løypene på skisporet.no





Norefjell har et sammen-hengende alpinanlegg med stor variasjon i løypetilbudet. Norefjell har med sine 1010 fallhøydemeter Nord-Europas største høydeforskjell. Lengste skikjøring er 6 kilometer

- * 14 heiser
- * 30 bakker
- * Tre barneområder
- * Terrengparker for alle nivåer
- * Arenaer for cross, speedtest, self-timer, kuler, parallellslalåm m.m.



Norefjell har flere anlagte sykkelruter enten som rolig sykkeltur med familien eller en heftig stisykling i fjellet. Finn dine sykkelruter med "Trailguide"



På Norefjell er det rik mulighet for å oppleve dyreliv og natur for store og små





Visit Norefjell har planlagt 7 turer i fjellet av varierende lengde og vanskelighetsgrad:

- Høgevarde
- Ravnås
- Moen(Rundskogen)
- Andersnatten
- Haglebunatten
- Ranten
- Madonnaen

Se visitnorefjell.com for flere detaljer





Norefjell Golfklubb ligger vakkert til ved Noresund og Krøderfjorden. Banen er åpen for alle og karakteriseres av uformell atmosfære, frisk fjellluft og stillhet. Norefjell Golfklubb er et fullverdig anlegg med 18 hulls skogsbane, øvingsfelt med driving range, putting green og klubbhus. Klubben har utleie av golfkøller, traller og bil. Fossheim Bygg AS sponser Hull 13



GOLF



Norefjell Ski & Spa er et spennende ski- og spa-resort i vakker fjellnatur. Hotellet tilbyr rekreasjon og et spa i en setting du sannsynligvis aldri har opplevd før. Hotellet har 244 rom/suiter, flere restauranten og barer samt svømmebasseng klatrevegg og shuffleboard

SKI & SPA





Tilbudet på Norefjell er stort. Det er nylig åpnet en selvbetjent Joker rett ved alpinbakken. I Noresund er det Kiwi, Spar med «post i butikk», frisør, vinmonopol, interiørbutikker, bensinstasjoner mm



Planlagt fremdrift for feltet:

✓ Rammetillatelse	jan	2024
Grunnarbeider	feb	2024
Salgsstart	mar	2024
Byggestart	mar	2024
1. leveranse	jun	2024
Siste leveranse	okt	2024
Ferdigstillelse uteområdet	juli	2025





Koselig stue med fantastisk utsikt (bildet er fra en tilsvarende hytte på Norefjell)



Moderne kvalitetskjøkken fra Huseby
(bildet er fra en tilsvarende hytte
oppgradert med profilerte fronter og
LED under overskap



Soverom med god plass til dobbeltseng og plassbygde skap (bildet er fra en tilsvarende hytte på Norefjell. Her er hytten også oppgardert med plassbygde skap)



TV-stue som enkelt kan gjøres om til et ekstra soverom (bildet er fra en tilsvarende hytte på Norefjell. Bildet fra en hytten uten veranda)



Romslig bad med dusj (bildet er fra en tilsvarende hytte)





Andre kostnader ved å eie hytte på Norefjell

Basert på priser høst 2023

				Fossliseteråsen		
				Pris inkl. MVA		
Kommunale avgifter						
Infrastrukturfond (off. Veier, stier og løyper)				1 235	kr / år	
Renovasjon				2 775	kr / år	
Vann og avløp						
Fastledd	1540 kr / per 25 kvm	70 kvm	4 312	kr / år		
Vann, antatt forbruk	38,21 kr / per kubm	24 kubm	917	kr / år	Antatt forbruk 600 l, 40 dager i året	
Avløp, antatt forbruk	18,58 kr / per kubm	24 kubm	446	kr / år	Antatt forbruk 600 l, 40 dager i året	
Eiendomsskatt				3 400	kr / år	For hytte på 70 kvm til ca. 4 millioner
Tilsyn ildsted og pipe (hver 8 år)				2808	kr / besøk	
				351	kr / år	Årlig kostnad tilsyn og feing av pipe hve
Strøm						
Faktisk forbruk fra hytteeier, hytte 70 kv				1,5	kr / kWh	5200 kWh
				7 800	kr / år	Avlest av faktisk eier av 70 kvm hytte
Bom ved innkjøring til fjellet				1 000	kr / år	
Lokal infrastruktur						
Snømåking / vedligehold vei / Lokal bom				8 200	kr / år	2022/2023 Justeres årlig
Lokale løyper og stier				-	kr / år	2022/2023 Justeres årlig
Måking egen parkering				-	kr / år	2022/2023 Justeres årlig

Ovenstående tall er basert på innspill fra naboer, vellet og kommunen. Tallene kan ikke betraktes som forpliktende for selger



Andre fordeler med å kjøpe en ny hytte under oppføring på Norefjell:

- Tomten betales og overskjøtes umiddelbart etter kontrakt underskrivelse
- Det betales kun dokumentavgift på tomten (ikke på hytten)
- Hytten betales ihht framdrift
- 5-års reklamasjonsrett for feil og mangel. Det utstedes garanti fra kredittinstitusjon som sikkerhet for kunden
- Svære avgiftsfrie parkeringsplasser ved alpinanlegg
- Mulighet for å påvirke planløsning, materialvalg og ekstra utstyr når man kjøper tidlig i prosessen

Kjøpsbekreftelse

Objektet		
Adresse: Øvre Fossliseteråsen 17 3536 Noresund		
Gnr. 205, Bnr. 40, Snr. 1 i Krødsherad kommune		
Hyttmodell Blefjell med 3 soverom, kjøkken/stue, TV-stue, bad og gang.		
Undertegnede gir herved følgende bindende kjøpsbekreftelse på ovennevnte objekt:		
Tomt:	Kr. 1 600 000	+ dokumentavgift for tomteverdi, samt tinglysingsgebyr for skjøtet og evt. pantobligasjoner
Hytte:	Kr. 2 090 000	
Pris :	Kr. 3 690 000	

Kjøper 1	Kjøper 2
Navn:	Navn:
Fødselsdato:	Fødselsdato:
Adresse:	Adresse:
Tel:	Tel:
E-post:	E-post:
Sted/Dato:	Sted/Dato:
Underskrift:	Underskrift:

Forutsetninger
Oppgjør av tomten gjennomføres av Ecit Law Advokater AS med klientkonto 2280 31 63220.
Det innbetales 10 % av tomteverdi til klientkonto ved inngåelse av bindende kjøpsbekreftelse, øvrig oppgjør ved overskjøting.
Tomten seksjonerer slik at hver kjøper får en ideell andel med eksklusiv bruksrett av eiet tomt.
Hytta selges etter Bustadoppføringsloven og faktureres direkte ihht framdrift.
Tilkoblingsavgifter, elektro, vann og avløp, gebyr for byggesøknad og andre offentlige avgifter i forbindelse med bygging av hytta dekkes av beløpet ovenfor.

Aksept av selger	
Sted/Dato:	Underskrift:
Fossheimgruppen AS Rachsvei 36C, 1169 Oslo	Org. Nr. 991 107 886
Selgers finansinstitusjon utsteder §12-garanti i kjøpers navn på 5% av kontraktsverdien.	



Om Fossheimgruppen AS:

Fossheimgruppen AS har siden 2007 satt opp 350 hytter på Østlandet. I dag konsentrerer vi oss hovedsakelig om utviklingen av hytteområder på Norefjell. Selskapet eies og drives av familien Fossheim Lock-Lorenzen

Kontakt:

Fossheimgruppen AS / Fossheim Bygg AS

Michael Lock-Lorenzen

Mobil: 92 22 25 36

michael@fossheim.as